ĐÔNG SAPA
Since 2003

HỒ SƠ NĂNG LỰC

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH ĐÔNG SAPA



dongsapa.com.vn

KẾT NỐI ĐỜI SỐNG TRONG LÀNH



GIỚI THIỆU

Thành lập từ năm 2003, Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh Đông SaPa là nhà thầu chuyên về hệ thống Điều hòa không khí và Thông gió (HVAC), cung cấp giải pháp toàn diện từ tư vấn, thiết kế, cung ứng vật tư thiết bị, gia công sản xuất, thi công lắp đặt đến vận hành, bảo trì và bảo dưỡng hệ thống cho các công trình dân dụng, thương mại và công nghiệp trên toàn quốc.

Trải qua hơn hai thập kỷ phát triển, Đông SaPa từng bước mở rộng quy mô hoạt động, không ngừng nâng cao năng lực kỹ thuật và hoàn thiện hệ thống quản lý nhằm đáp ứng yêu cầu ngày càng cao về chất lượng, tiến độ và hiệu quả đầu tư của các dự án. Năm 2012, Công ty chính thức chuyển đổi mô hình hoạt động từ Công ty TNHH sang Công ty Cổ phần, tạo nền tảng cho giai đoạn phát triển mới về năng lực quản trị và quy mô hoạt động.

Song song với quá trình phát triển, Đông SaPa tập trung xây dựng đội ngũ kỹ sư HVAC, quản lý dự án và kỹ thuật viên có chuyên môn cao; đồng thời từng bước đầu tư năng lực gia công cơ khí, sản xuất vật tư phụ trợ và hoàn thiện quy trình quản lý chất lượng nhằm chủ động trong tổ chức thi công, kiểm soát tiến độ và đảm bảo chất lượng công trình.

Bên cạnh đó, năng lực cung ứng thiết bị HVAC chính hãng từ các thương hiệu uy tín giúp chúng tôi mang đến những giải pháp phù hợp với yêu cầu kỹ thuật và hiệu quả đầu tư của từng dự án.

Không chỉ thực hiện thi công, Đông SaPa còn cung cấp dịch vụ vận hành, bảo trì và bảo dưỡng hệ thống HVAC sau bàn giao, góp phần duy trì hiệu suất vận hành ổn định, kéo dài tuổi thọ thiết bị và tối ưu chi phí khai thác trong suốt vòng đời công trình.

Đến nay, Đông SaPa đã đồng hành cùng nhiều Chủ đầu tư, Tổng thầu và đơn vị tư vấn trong việc triển khai các hệ thống HVAC cho đa dạng loại hình công trình trên phạm vi cả nước. Mỗi dự án hoàn thành là minh chứng cho năng lực chuyên môn, tinh thần trách nhiệm và sự cam kết của chúng tôi đối với chất lượng, an toàn và tiến độ thi công.

Chúng tôi trân trọng sự tin tưởng của Quý Chủ đầu tư, Đối tác và Khách hàng trong suốt chặng đường phát triển vừa qua. Với nền tảng kinh nghiệm được tích lũy, đội ngũ nhân sự chuyên môn cùng định hướng phát triển bền vững, Đông SaPa cam kết tiếp tục mang đến những giải pháp HVAC hiệu quả, góp phần kiến tạo các công trình an toàn, bền vững và có giá trị lâu dài.

MỤC LỤC

GIỚI THIỆU 02
HỆ SINH THÁI ĐÔNG SAPA 04
LỊCH SỬ HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN 06
TẦM NHÌN - SỨ MỆNH - GIÁ TRỊ CỐT LÕI 08
CHIẾN LƯỢC KINH DOANH 09
CƠ SỞ PHÁP LÝ 10
BÁO CÁO TÀI CHÍNH 11
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC VẬN HÀNH CÔNG TY 12
NĂNG LỰC NHÂN SỰ 14
CHỨNG CHỈ NHÂN SỰ 18
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG 20
NĂNG LỰC NHÀ XƯỞNG 24
ĐỘI NGŨ KHO - VẬN 26
THÀNH TÍCH HOẠT ĐỘNG 28
DỰ ÁN TIÊU BIỂU 30
ĐỐI TÁC TIÊU BIỂU 98
LỜI CẢM ƠN 99

HỆ SINH THÁI ĐÔNG SAPA

Hơn 20 năm phát triển đã tạo nền tảng để thương hiệu Đông SaPa hình thành hệ sinh thái giải pháp cơ điện lạnh, kết nối các năng lực từ cung ứng thiết bị, gia công sản xuất, thi công, dịch vụ kỹ thuật đến bảo trì hệ thống HVAC. Mỗi lĩnh vực đảm nhận một vai trò trong chuỗi giá trị, cùng hướng tới mục tiêu cung cấp giải pháp đồng bộ, đảm bảo chất lượng, tiến độ và hiệu quả đầu tư cho khách hàng.



ĐÔNG SAPA - TỔNG THẦU CƠ ĐIỆN LẠNH



Đông SaPa tự hào là đơn vị uy tín cung cấp giải pháp trọn gói từ Tư vấn thiết kế - Cung ứng thiết bị - Thi công lắp đặt đến Bảo trì hệ thống cơ điện lạnh. Chúng tôi sở hữu năng lực thực thi đa dạng cho mọi loại hình công trình:

TƯ VẤN & THI CÔNG HỆ THỐNG ỐNG GIÓ ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ



Chúng tôi làm chủ công nghệ và kỹ thuật lắp đặt cho mọi hệ thống từ đơn giản đến phức tạp nhất:

Hệ thống Trung tâm & Công nghiệp: VRV/VRF, Chiller, Packaged, AHU... tối ưu cho Nhà máy, Tòa nhà, Khách sạn, Bệnh viện.

Hệ thống Điều hòa Cục bộ & Đa kết nối: Multi, Cassette âm trần, Giấu trần nối ống gió... kiến tạo sự sang trọng cho Biệt thự, Penthouse, Shop-house và Chuỗi cửa hàng.

SẢN XUẤT & THI CÔNG HỆ THỐNG THÔNG GIÓ - ỐNG GIÓ



Với lợi thế sở hữu nhà xưởng quy mô lớn và dây chuyền sản xuất hiện đại, Đông SaPa chủ động hoàn toàn trong việc:
Gia công, cung cấp hệ thống ống gió... đạt chuẩn kỹ thuật.

Thi công hệ thống cấp gió tươi, hút khí thải, tăng áp cầu thang và hút khói hành lang, đảm bảo tiêu chuẩn an toàn PCCC khắt khe nhất.

GIẢI PHÁP KỸ THUẬT & BẢO TRÌ CHUYÊN SÂU



Không chỉ dừng lại ở lắp đặt, chúng tôi đồng hành cùng vòng đời công trình thông qua:
Dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng định kỳ giúp hệ thống vận hành bền bỉ, tiết kiệm điện năng.
Đội ngũ kỹ thuật phản ứng nhanh, xử lý sự cố 24/7 cho các hệ thống lạnh trung tâm quy mô lớn.

LỊCH SỬ HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

2003

01

Năm 2003 thành lập công ty
Trụ sở tọa lạc tại Phường Xuân Hòa TP. Hồ Chí Minh. Đi đầu với ngành dịch vụ lắp đặt - bảo trì – sửa chữa máy lạnh dân dụng

2006

02

Năm 2006 thành lập phòng dự án
Khởi đầu với các Dự Án lớn nội thành TP.HCM và các tỉnh phía Nam

2010

03

Năm 2010 mở rộng kênh phân phối
Phân phối cung cấp hệ thống Điều Hòa Không khí khắp các tỉnh thành trên cả nước.

2012

04

Năm 2012 chuyển đổi loại hình hoạt động từ công ty TNHH thành công ty Cổ Phần
Mở rộng quy mô công ty, nhân sự

2018

05

Năm 2018 thành lập chi nhánh + nhà kho phân xưởng tại các
Phường/ Xã TP.HCM
Để không ngừng phát triển và đáp ứng kịp thời nhu cầu của Khách hàng

ĐẾN NAY

06

Đến nay quy mô:
5 văn phòng/ chi nhánh đặt tại các Phường/ Xã TP.HCM
5 nhà kho/ phân xưởng quy mô lớn
Đội ngũ nhân sự hơn 300 người



ĐÔNG SAPA DỊCH VỤ



ĐÔNG SAPA DỰ ÁN



ADMIN - KẾ TOÁN DỰ ÁN



XUẤT NHẬP KHẨU

TẦM NHÌN



Trở thành nhà thầu HVAC uy tín tại Việt Nam, được Chủ đầu tư, Tổng thầu và Đối tác tin tưởng lựa chọn trong các dự án dân dụng, thương mại và công nghiệp. Đông SaPa hướng tới việc phát triển năng lực thiết kế, cung ứng, thi công và bảo trì hệ thống theo hướng chuyên nghiệp, hiệu quả và bền vững, góp phần tạo nên những công trình vận hành ổn định, tiết kiệm năng lượng và có giá trị lâu dài.



SỨ MỆNH

• Tối ưu giá trị: Cung cấp giải pháp nhiệt lạnh tổng thể, thông minh và tiết kiệm năng lượng; đáp ứng mọi tiêu chuẩn khắt khe từ không gian sống đẳng cấp đến các công trình công nghiệp hiện đại, hiệu suất cao.
• Nâng tầm đội ngũ: Xây dựng môi trường chuyên nghiệp, nơi các kỹ sư làm chủ công nghệ và tận tâm phục vụ khách hàng.
• Phát triển bền vững: Tiên phong ứng dụng công nghệ xanh, đóng góp tích cực cho cộng đồng và sự phát triển bền vững của ngành nhiệt lạnh.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

TẬN TÂM

Lấy sự hài lòng của khách hàng làm thước đo giá trị, chúng tôi thấu hiểu nhu cầu đặc thù để tư vấn giải pháp tối ưu nhất. Đông SaPa tận lực đồng hành, giải quyết mọi bài toán kỹ thuật một cách nhanh chóng, chu đáo và chính xác.

UY TÍN

Khẳng định vị thế qua những công trình đạt chuẩn và cam kết tiến độ khắt khe. Uy tín của chúng tôi dựa trên nền tảng thiết bị chính hãng, chất lượng thi công hoàn hảo cùng sự minh bạch tuyệt đối với mọi đối tác.

SÁNG TẠO

Tiên phong ứng dụng công nghệ thông minh và hệ sinh thái giải pháp xanh giúp giảm phát thải. Đột phá trong thiết kế tích hợp giúp tối ưu hóa hiệu suất vận hành, tiết kiệm điện năng vượt trội và kiến tạo sự bền vững cho mọi loại hình dự án.

CHUYÊN NGHIỆP

Vận hành dựa trên quy trình quản lý chất lượng và an toàn nghiêm ngặt. Đội ngũ kỹ sư dày dạn kinh nghiệm luôn làm chủ công nghệ tiên tiến bằng tinh thần trách nhiệm và chuẩn mực đạo đức nghề nghiệp cao nhất.

CHIẾN LƯỢC KINH DOANH

Triển khai dự án đa phân khúc:

Khẳng định năng lực thực thi qua hệ thống dự án đa dạng: từ dân dụng cao cấp, tòa nhà cao tầng đến các nhà máy công nghiệp và phòng sạch. Cam kết đáp ứng trọn gói mọi tiêu chuẩn kỹ thuật khắt khe nhất của từng loại hình công trình.

Giải pháp toàn diện & Tối ưu hiệu suất:

Cung cấp giải pháp tổng thể từ tư vấn thiết kế đến thi công hệ thống HVAC. Tiên phong ứng dụng công nghệ xanh, thiết bị hiệu suất cao và hệ thống quản lý thông minh (BMS) giúp tối ưu hóa năng lượng, giảm chi phí vận hành và đáp ứng các tiêu chuẩn công trình bền vững toàn cầu.

Tiên phong công nghệ & Nhân lực chuyên gia:

Lấy con người làm trọng tâm, chúng tôi tập trung đào tạo đội ngũ kỹ sư tinh nhuệ, làm chủ các công nghệ thiết kế và quản lý thi công hiện đại (BIM/Revit). Đảm bảo hệ thống đạt tính thẩm mỹ cao, độ chính xác tuyệt đối và tiến độ vượt trội.

Vận hành bền vững & Hậu mãi chuyên sâu

Thiết lập tiêu chuẩn cao cho công tác bảo trì ngăn ngừa và chăm sóc khách hàng 24/7. Chúng tôi đồng hành cùng đối tác trong suốt vòng đời dự án, đảm bảo hệ thống luôn vận hành ổn định, bền bỉ và đạt hiệu suất tối đa.



CƠ SỞ PHÁP LÝ

SỞ TÀI CHÍNH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 0302862471

Đăng ký lần đầu: ngày 28 tháng 02 năm 2003
Đăng ký thay đổi lần thứ: 16, ngày 27 tháng 07 năm 2026

1. Tên công ty
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH ĐÔNG SA PA
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: EAST SAPA ENGINEERING CORPORATION
Tên công ty viết tắt: E.S CORP

2. Địa chỉ trụ sở chính
144 Võ Văn Tần, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: *028 62 925 925* Số Fax:
Thư điện tử: *info@dongsapa.com.vn* Website:

3. Vốn điều lệ: 40.000.000.000 đồng.
Bằng chữ: Bốn mươi tỷ đồng
Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng
Tổng số cổ phần: 4.000.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty
* Họ, chữ đệm và tên: NGUYỄN PHÚ HỮU Giới tính: *Nam*
Ngày, tháng, năm sinh: *20/12/1978* *Quốc tịch: Việt Nam*
Số định danh cá nhân: *079078004902*
Chức danh: Tổng giám đốc
Địa chỉ liên lạc: *57/3 ấp Hậu Lân 5, Xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

Phan Thị Ngọc Hiền

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tóm tắt các số liệu về tài chính trong 03 năm gần đây **Giá trị: VNĐ**

CHỈ TIÊU	NĂM 2023	NĂM 2024	NĂM 2025
Tổng tài sản	110.244.786.002	155.947.830.065	120.462.785.323
Tổng nợ phải trả	96.194.757.224	142.946.554.640	108.907.759.827
Tài sản ngắn hạn	108.755.392.951	154.566.620.266	119.243.950.421
Nợ ngắn hạn	96.194.757.224	142.946.554.640	108.907.759.827
Doanh thu	240.822.823.356	326.986.851.933	290.931.181.623

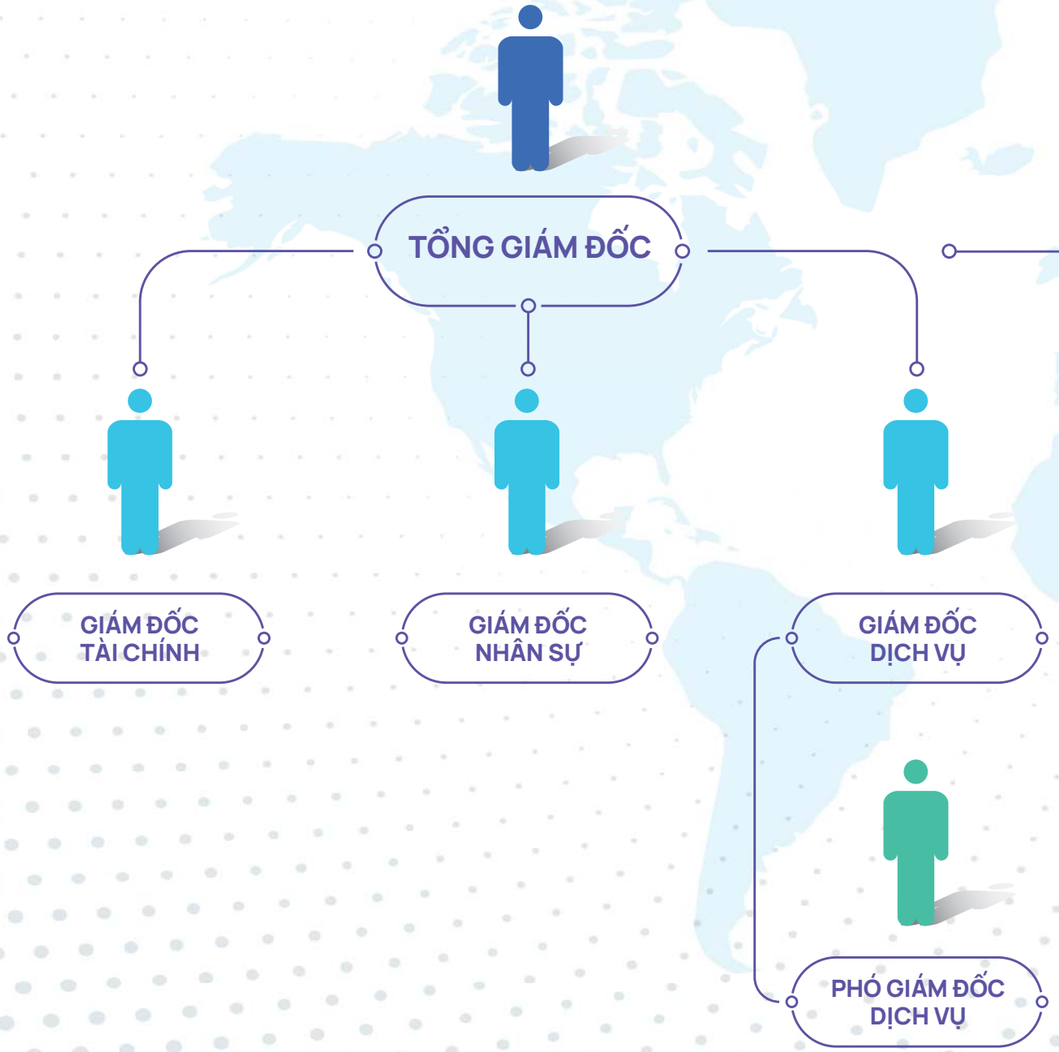
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC VẬN HÀNH TỔNG CÔNG TY

Sơ đồ tổ chức được thiết kế một cách quy mô và chuyên nghiệp, hiện đại. Thể hiện trực quan vai trò, nhiệm vụ và trách nhiệm của từng bộ phận trong hệ thống của Đông SaPa chúng tôi.

Đơn vị chủ quản: Công ty Cổ Phần Cơ Điện Lạnh Đông SaPa đóng vai trò chủ đạo, quản lý tất cả các đơn vị thành viên để đảm bảo rằng các đơn vị hoạt động như một hệ thống đồng nhất.

Cơ cấu tổ chức:

- Tài Chính - Kế Toán
- Hành Chánh - Nhân Sự
- Kinh Doanh Dịch Vụ
- Tổng Thầu Dự Án
- Hệ Thống Phân Phối
- Xưởng Sản Xuất
- Marketing



NĂNG LỰC NHÂN SỰ

Đông SaPa tự hào sở hữu đội ngũ hơn 300 nhân sự tinh nhuệ, bao gồm các chuyên gia, kỹ sư dày dạn kinh nghiệm và lực lượng kỹ thuật viên tay nghề cao. Được đào tạo bài bản và liên tục cập nhật các công nghệ cơ điện lạnh tiên tiến, đội ngũ của chúng tôi có năng lực triển khai trọn gói mọi dự án từ dân dụng cao cấp đến các hệ thống công nghiệp quy mô lớn. Chúng tôi cam kết mang lại chất lượng thi công vượt trội, đảm bảo tính thẩm mỹ, độ chính xác kỹ thuật và sự vận hành bền bỉ cho mọi công trình.



DANH SÁCH NHÂN SỰ DỰ ÁN CHỦ CHỐT

1	PHẠM QUANG VINH	Giám Đốc Dự Án
2	LÊ TRỌNG HẢI	Trưởng Phòng Dự Án
3	MAI HOÀN CHỈNH	Kỹ Sư Thiết Kế
4	NGUYỄN NGỌC ĐĂNG KHOA	Kỹ Sư Thiết Kế
5	VÕ VŨ THƯỜNG	Kỹ Sư Thiết Kế
6	PHAN THÀNH LỘC	Kỹ Sư Thiết Kế
7	LÊ ĐẶNG MẠNH QUÂN	Kỹ Sư Dự Án
8	HOÀNG VĂN MAI	Kỹ Sư Dự Án
9	LÊ VĂN ĐỨC	Kỹ Sư Dự Án
10	HUỲNH ANH THẮNG	Kỹ Sư Dự Án
11	NGÔ PHÚC THỊNH	Kỹ Sư Dự Án
12	PHẠM VŨ ANH	Kỹ Sư Dự Án
13	LÊ QUANG ĐẠT	Kỹ Sư Dự Án
14	NGUYỄN VĂN TÍNH	Kỹ Sư Dự Án
15	NGUYỄN MINH TÂM	Kỹ Sư Dự Án
16	LÊ XUÂN SANG	Kỹ Sư Dự Án
17	TRẦN TRÍ THỨC	Pháp Lý
18	PHẠM HỒ THẮNG	Trưởng Xưởng
19	NGUYỄN ÁI QUỐC	TP. Kỹ Thuật
20	NGUYỄN DUY TÂN	Giám Sát Kỹ Thuật

KÊ KHAI NĂNG LỰC CÁN BỘ DỰ ÁN

1. **Họ và tên:** Phạm Quang Vinh **Ngày sinh:** 31/12/1983 **Chức danh:** Giám đốc dự án
2. **Bằng cấp:** Kỹ sư
   Trường: Đại học Cần Thơ **Ngành:** Kỹ thuật điện
3. **Chứng chỉ:**
   Chứng nhận bồi dưỡng nghiệp vụ giám sát thi công xây dựng công trình
   Trường: Đại học Bách khoa TP.HCM
   Chứng chỉ bồi dưỡng nghiệp vụ: Chỉ huy trưởng công trình
   Trường: Trung tâm đào tạo nghiệp vụ xây dựng RDC
   Giấy phép hành nghề lĩnh vực giám sát công tác lắp đặt thiết bị vào công trình
   Chứng chỉ bồi dưỡng nghiệp vụ đấu thầu
   Chứng chỉ huấn luyện an toàn vệ sinh lao động
   Chứng chỉ lập trình PLC của Mitsubishi Electric cấp ngày 20 tháng 08 năm 2008
4. **Số điện thoại:** 0988 200 200/ 0946 002 900
5. **Kinh nghiệm:**

Năm	Chức Vụ	Dự án
2012-2018	Giám đốc dự án	TN Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam CN Kiên Giang Vinpearl Phú Quốc 1- Cải Tạo Nhà Hàng Pepper Cao Ốc Văn Phòng Công Ty Ô Tô Đô Thành Nhà Máy Bia Masan Brewery Hậu Giang Trường Cao Đẳng Kinh Tế Công Nghệ TP.HCM Cải Tạo Khách Sạn Dầu Khí Vũng Tàu Cao Ốc Văn Phòng 180 Nguyễn Thị Minh Khai WYNN SÀI GÒN - QUẬN 5
2018 - 2020	Giám đốc dự án	Pomina Flat Steel – Crm Complex Nhà Máy Thép Pomina 2 Trung Tâm Thương Mại TTC Đức Trọng Sở Văn Hóa Tây Ninh Chuỗi Co.op Mart Tuy Hòa - Buôn Ma Thuột - Phan Thiết Khách Sạn Long Thuận Bệnh Viện Đa Khoa Hồng Đức Cơ Sở II (3 phần) Nhà Thiếu Nhi Quận 11
2020 - 2022	Giám đốc dự án	Dự án Hoàng Gia Cát Tường Chuỗi Hệ Thống Siêu Thị Con Cưng Go! Huế Bệnh Viện Truyền Máu Huyết Học Cơ Sở II Sales Gallery Charm Resort Hồ Tràm Khối Khách Sạn TTC Dốc Lết
2022 - 2023	Giám đốc dự án	Nhà Máy LS Pack Củ Chi Chuỗi Hệ Thống Thẩm Mỹ Viện Mailisa Nhà Máy Yazaki EDS Việt Nam La Boutique Hotel Vũng Tàu Siêu Thị Tứ Sơn - An Giang

KÊ KHAI
NĂNG LỰC CÁN BỘ DỰ ÁN

1. **Họ và tên:** Lê Trọng Hải **Ngày sinh:** 28/04/1985 **Chức danh:** Trưởng phòng dự án
2. **Bằng cấp:** Kỹ sư
   Trường: Đại học Công nghiệp TP.HCM **Ngành:** Kỹ thuật điện
3. **Chứng chỉ:**
   Chứng nhận bồi dưỡng nghiệp vụ giám sát thi công xây dựng công trình
   Công Ty CP Đào Tạo và Nghiên Cứu Quản Lý Kinh Tế
   Chứng chỉ bồi dưỡng nghiệp vụ: Chỉ huy trưởng công trình
   Giám sát lắp đặt phần điện và thiết bị điện công trình Dân dụng và công nghiệp
   Sở Xây Dựng TP.HCM
   Chứng chỉ huấn luyện an toàn lao động - vệ sinh lao động
   Viện Đào Tạo Quản Lý Xây Dựng DCMT
   Giấy phép hành nghề lĩnh vực giám sát công tác lắp đặt thiết bị vào công trình
4. **Số điện thoại:** 0917 103 100
5. **Kinh nghiệm:**

Năm	Chức Vụ	Dự án
2013 - 2014	Tư vấn giám sát	Nhà ở xã hội HQC Plaza
2014 - 2015	Giám đốc dự án	Khu Hội Trường TTHC TP. Long Xuyên Tỉnh An Giang
2015 - 2016	Tư vấn giám sát	Trung Tâm Thương Mại Big C Cityland
	Quản lý chất lượng	Trung Tâm Thương Mại Big C Minh Khai
2016 - 2017	Kỹ sư thiết kế	Trung Tâm Thương Mại Big C Minh Khai
	Chỉ huy trưởng	Phòng Trưng Bày Chuyên Đề Về Dinh Norodom
	Tư vấn giám sát	Cải tạo Trung Tâm Thương Mại Big C Dĩ An
	Quản lý chất lượng	Khu Thương Mại Dịch Vụ B2S Thủ Đức
2017 - 2018	Chỉ huy trưởng	Trung Tâm Thương Mại Big C Oriental
	Kỹ sư thiết kế	Khu Thương Mại Dịch Vụ Thành Phố Mỹ Tho (Giaiđoạn 1)
2018 - 2019	Chỉ huy trưởng	Pomina Flat Steel – Crm Complex
		Nhà Máy Thép Pomina 2
2019 - 2020	Chỉ huy trưởng	WYNN SÀI GÒN - QUẬN 5
		Công ty TNHH Đào Tạo Kỳ Nguyên
		Trụ Sở Hành Chính Q9
		Công ty CP SX TM Nhựa Hiệp Thành
2020 - 2023	Chỉ huy trưởng	Bệnh Viện Đa Khoa Hồng Đức Cơ Sở II (3 phần)
		Dự án Hoàng Gia Cát Tường
		Nhà Máy LS Pack Củ Chi
		Nhà Máy Yazaki EDS Việt Nam
		Văn Phòng 53 Nguyễn Chí Thanh
		Sở Nội Vụ Bình Dương

1. **Họ và tên:** Lê Đặng Mạnh Quân **Ngày sinh:** 20/08/1996 **Chức danh:** Kỹ sư dự án
2. **Bằng cấp:** Kỹ sư
   Trường: Đại học Công nghiệp TP.HCM **Ngành:** Công nghệ nhiệt – lạnh
3. **Chứng chỉ:**
   Chứng chỉ bồi dưỡng nghiệp vụ: Chỉ huy trưởng công trình
   Chứng chỉ huấn luyện an toàn, vệ sinh lao động
4. **Số điện thoại:** 0919 440 068
5. **Kinh nghiệm:**

Năm	Chức Vụ	Dự án
2018 - 2019	Giám sát công trình	Chung Cư DVELA Quận 7
2019 - 2020	Giám sát công trình	Chung Cư Phú Mỹ 2 Quận 7
2020 - 2021	Giám sát công trình	Novahill Phan Thiết Novaworld Phan Thiết Hàm Tiến
2021 - 2022	Chỉ huy phó MEP	Novaworld Hồ Tràm
2022 - 2023	Chỉ huy phó MEP	KN Paradise Cam Ranh
2023 - 2024	Chỉ huy phó	Nhà Máy LEGO - Stream 3 Cụm nhà máy SMC 1,2,3 Đồng Nai
2024 - 2025	Chỉ huy trưởng	Bệnh Viện Đa Khoa Quốc Tế Huế
2025 - 2026	Chỉ huy trưởng	Bệnh Viện Đa Khoa Số 10

CHỨNG CHỈ NHÂN SỰ






























NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG



01 CUNG CẤP THIẾT BỊ HVAC CHÍNH HÃNG

Là đối tác chiến lược của các thương hiệu hàng đầu thế giới Daikin, Panasonic, Mitsubishi, LG, Toshiba, Samsung..., chúng tôi đảm bảo nguồn thiết bị đa dạng, công nghệ tiên tiến với hiệu suất tối ưu và chính sách bảo hành chính hãng cho mọi công trình.









02 TƯ VẤN - THIẾT KẾ GIẢI PHÁP TỔNG THỂ

- **Khảo Sát & Phân Tích Kỹ Thuật Chuyên Sâu:** Tiếp nhận thông tin và trực tiếp khảo sát thực địa để đánh giá chi tiết đặc thù không gian. Phân tích các thông số về tải nhiệt, công suất và tiêu chuẩn an toàn, từ đó xác định mục tiêu tối ưu năng lượng cụ thể cho từng dự án.
- **Thiết Kế Giải Pháp Hệ Thống Tối Ưu:** Xây dựng phương án kỹ thuật dựa trên dữ liệu khảo sát, lựa chọn vật tư và thiết bị tiên tiến nhất. Giải pháp của chúng tôi luôn hướng tới sự cân bằng giữa hiệu suất vận hành, tính thẩm mỹ kiến trúc và ngân sách đầu tư của khách hàng, phù hợp với đặc thù riêng của mỗi công trình.





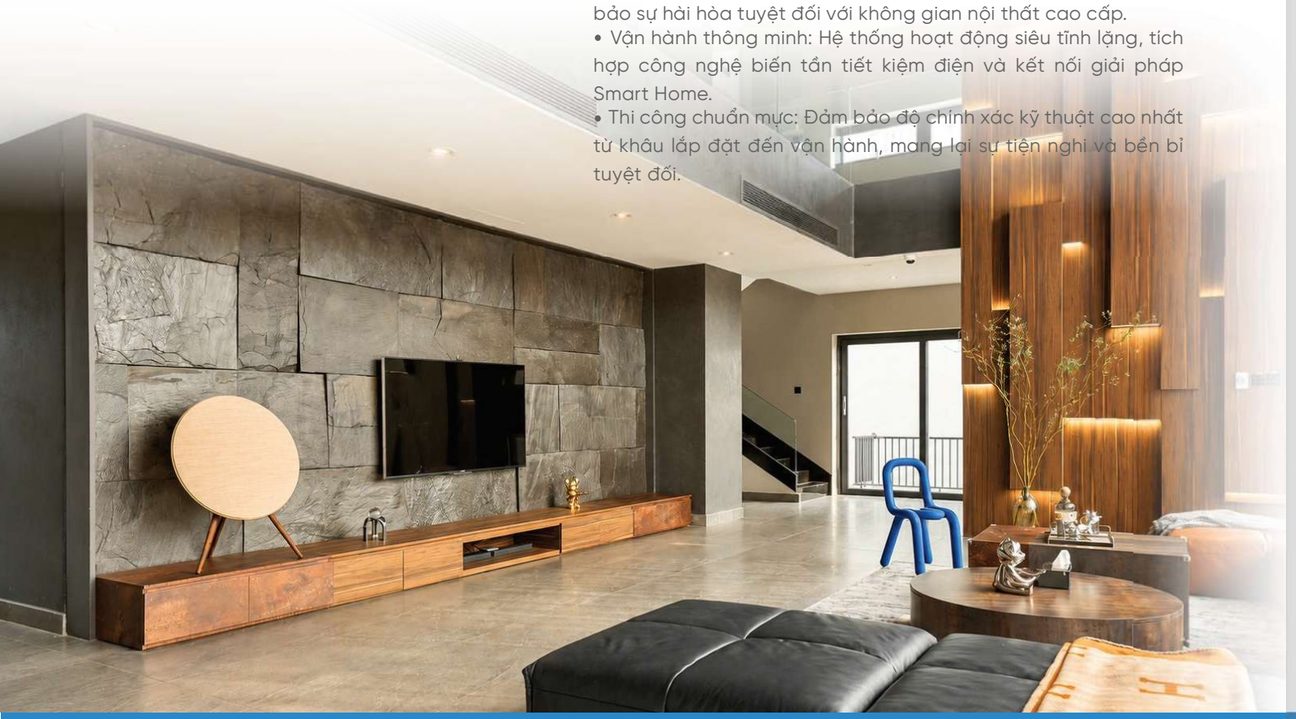
- **Bản Vẽ Kỹ Thuật & Dự Toán Chi Tiết:** Cung cấp hệ thống bản vẽ kỹ thuật chuyên sâu (2D/3D), đảm bảo mọi chi tiết thi công đều được chuẩn hóa minh bạch. Giúp kiểm soát sai sót và tối ưu hóa vật tư và đảm bảo tính khả thi tuyệt đối khi triển khai thực tế.
- **Lập Kế Hoạch & Quản Trị Dự Án Chuyên Nghiệp:** Xây dựng lộ trình triển khai khoa học, điều phối nguồn lực và quản lý tiến độ chặt chẽ. Chúng tôi cam kết sự phối hợp nhịp nhàng giữa các bộ phận để dự án được vận hành đúng kế hoạch, kể cả với những công trình có tiến độ gấp.
- **Giám Sát & Quản Lý Chất Lượng (QA/QC):** Đội ngũ kỹ sư dày dạn kinh nghiệm trực tiếp giám sát tại công trường, kiểm soát nghiêm ngặt từng công đoạn lắp đặt. Đảm bảo hệ thống hoàn thiện đạt chuẩn kỹ thuật cao nhất, vận hành an toàn, ổn định và đạt hiệu suất tối ưu như thiết kế. Chúng tôi sẽ tiến hành giám sát và kiểm tra chất lượng trong suốt quá trình thi công để đảm bảo hoàn thành hệ thống đúng kỹ thuật và thẩm mỹ, hoạt động một cách hiệu quả, an toàn.



03 CƠ ĐIỆN LẠNH DÂN DỤNG CAO CẤP

Đông SaPa cung cấp giải pháp điều hòa không khí chuyên biệt cho biệt thự, penthouse và căn hộ hạng sang, kết hợp hoàn hảo giữa công nghệ và thẩm mỹ:

- Hệ thống hiện đại: Ưu tiên dòng máy trung tâm VRV/VRF, Multi-split thế hệ mới, tối ưu diện tích và hiệu suất làm lạnh
- Thẩm mỹ kiến trúc: Thiết kế giấu trần nối ống gió tinh tế, đảm bảo sự hài hòa tuyệt đối với không gian nội thất cao cấp.
- Vận hành thông minh: Hệ thống hoạt động siêu tĩnh lặng, tích hợp công nghệ biến tần tiết kiệm điện và kết nối giải pháp Smart Home.
- Thi công chuẩn mực: Đảm bảo độ chính xác kỹ thuật cao nhất từ khâu lắp đặt đến vận hành, mang lại sự tiện nghi và bền bỉ tuyệt đối.



05 CẢI TẠO, BẢO TRÌ & VẬN HÀNH HỆ THỐNG

Đông SaPa đồng hành cùng khách hàng trong suốt vòng đời công trình, đảm bảo hệ thống HVAC luôn vận hành ở trạng thái ổn định và hiệu quả nhất thông qua các giải pháp:

Khách sạn & Resort | Trung tâm thương mại | Tòa nhà văn phòng | Cơ sở giáo dục | Bệnh viện & cơ sở y tế | Nhà hàng | Ngân hàng | Nhà ở dân dụng | Cơ sở sản xuất

04 CƠ ĐIỆN LẠNH CÔNG NGHIỆP & DỰ ÁN QUY MÔ

Đông SaPa khẳng định năng lực nhà thầu chuyên nghiệp qua việc triển khai các hệ thống cơ điện lạnh phức tạp cho tòa nhà cao tầng, nhà máy và khu công nghiệp. Chúng tôi tập trung vào 4 giá trị cốt lõi:
Công suất lớn – Giải pháp chuyên dụng – Tối ưu chi phí – Quản trị chuyên sâu.



HỆ THỐNG CHILLER & AHU

Giải pháp làm lạnh trung tâm công suất lớn kết hợp thiết bị xử lý không khí AHU chuyên dụng. Đảm bảo kiểm soát chính xác nhiệt độ, độ ẩm và độ sạch cho các không gian quy mô lớn như nhà máy, bệnh viện và trung tâm thương mại.



HỆ THỐNG VRV & VRF

Giải pháp điều hòa trung tâm thông minh cho tòa nhà cao tầng và văn phòng. Ứng dụng công nghệ biến tần tiên tiến giúp kiểm soát nhiệt độ chính xác từng khu vực, tiết kiệm điện năng và tối ưu hóa không gian lắp đặt.



HỆ THỐNG PACKAGED

Lắp đặt máy lạnh tủ đứng công nghiệp hiệu suất cao cho các phân xưởng, nhà máy sản xuất. Thiết kế linh hoạt, khả năng làm lạnh nhanh và mạnh mẽ, đáp ứng hoàn hảo các yêu cầu khắt khe về lưu lượng gió trong môi trường công nghiệp.

Cải tạo & Nâng cấp hệ thống: Thay thế, nâng cấp các hệ thống cũ sang công nghệ biến tần (Inverter) và môi chất lạnh thế hệ mới, giúp tăng hiệu suất làm lạnh và tiết kiệm điện năng vượt trội.

Bảo trì ngăn ngừa: Thiết lập quy trình kiểm tra định kỳ nghiêm ngặt nhằm phát hiện sớm các rủi ro kỹ thuật, ngăn chặn sự cố đột xuất và kéo dài tuổi thọ thiết bị.

Tối ưu hóa vận hành: Hiệu chỉnh các thông số kỹ thuật thông minh, đảm bảo sự cân bằng giữa công suất hoạt động và năng lượng tiêu thụ, giúp chủ đầu tư cắt giảm tối đa chi phí vận hành hàng năm.

Hỗ trợ kỹ thuật 24/7: Đội ngũ kỹ sư trực chiến sẵn sàng xử lý nhanh chóng mọi yêu cầu khẩn cấp, đảm bảo tính liên tục cho các hoạt động sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt của khách hàng.



NĂNG LỰC NHÀ XƯỞNG

TỔNG DIỆN TÍCH
2.000m²

VỊ TRÍ NHÀ MÁY
6/3 Bà Điểm 9 - Xã Bà Điểm - TP.HCM

QUY MÔ
Xưởng sản xuất và kho
Phòng ăn tập thể

NĂNG LỰC SẢN XUẤT
30.000 sản phẩm/tháng
Dự kiến 400.000 sản phẩm/năm


MÁY AUTOLINE VII


MÁY CHẠY MÍ GHÉP


MÁY VUỐT MÍ ĐỨNG


MÁY CNC PLASMA


MÁY CÁN GÂN TĂNG CỨNG


MÁY HÀN ĐIỂM 9KVA


MÁY CHẠY NẸP ĐA NĂNG


MÁY VÀO KE GÓC


MÁY TẠO MÍ GHÉP PHỤ KIỆN

Chuyên gia công, sản xuất và cung cấp vật tư ống gió - thi công lắp đặt hệ thống thông gió, phục vụ cho các công trình từ dân dụng đến công nghiệp.

Nhằm đáp ứng những yêu cầu khắt khe từ Quý khách hàng, cũng như để chủ động hơn về nguồn vật tư đảm bảo cung cấp đầy đủ - nhanh chóng nhất. Đông SaPa đã đầu tư xây dựng nhà xưởng, trang bị đầy đủ thiết bị máy móc hiện đại để sản xuất riêng,...Đội ngũ kỹ thuật được huấn luyện, đào tạo kỹ càng về tay nghề và an toàn lao động, trang bị đầy đủ các dụng cụ bảo hộ lao động, đảm bảo an toàn trong sản xuất. Mỗi công đoạn sản xuất đều được chăm chút, thao tác kỹ lưỡng, chuẩn xác và đạt hiệu quả cao. Ngoài ra, khu vực xưởng còn có một showroom để trưng bày các loại ống gió nhằm giới thiệu sản phẩm đến với khách hàng dễ dàng.









HẠ TẦNG KHO BÃI & NĂNG LỰC LOGISTICS

Kho bãi quy mô lớn: Hệ thống kho trung tâm với diện tích hơn 8.000m², được thiết kế chuyên dụng để bảo quản các dòng máy lạnh từ những thương hiệu hàng đầu thế giới.






Khả năng cung ứng vượt trội: Với sức chứa lên đến hơn 90.000 sản phẩm đa chủng loại, chúng tôi luôn sẵn sàng đáp ứng nhanh chóng và trọn gói nhu cầu thiết bị cho các dự án quy mô lớn cũng như thị trường kinh doanh hiện nay.





Đông SaPa sở hữu hệ thống kho vận hiện đại cùng quy trình điều phối chuyên nghiệp, đảm bảo chuỗi cung ứng vật tư luôn thông suốt cho mọi dự án

Vận chuyển chuyên nghiệp: Đội ngũ giao nhận được đào tạo bài bản, đảm bảo thiết bị được bảo quản an toàn tuyệt đối và bàn giao chính xác theo từng giai đoạn thi công của dự án.

Quản trị chuỗi cung ứng: Quy trình điều phối vật tư minh bạch, khoa học, giúp tối ưu hóa thời gian từ kho bãi đến công trường, góp phần bảo đảm tiến độ cam kết với chủ đầu tư.






THÀNH TÍCH HOẠT ĐỘNG










MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

CHỨNG NHẬN ĐẠI LÝ

CERTIFICATE OF DEALER

Chứng Nhận

This is to certify that

Công ty CP Cơ Điện Lạnh
ĐÔNG SAPA

Là Đại lý kinh doanh sản phẩm Điều Hòa Không Khí
MITSUBISHI ELECTRIC tại khu vực miền Nam

Official Dealer of MITSUBISHI ELECTRIC
Air Conditioner at South area

HCMC, 04/05/2018

PHẠM ANH HÀO
Giám Đốc Kinh Doanh

MITSUBISHI ELECTRIC VIETNAM CO., LTD


Midea

CÔNG TY TNHH MD CONSUMER
ELECTRIC APPLIANCE VIỆT NAM

NHÀ PHÂN PHỐI XUẤT SẮC

CÔNG TY CỔ PHẦN
CƠ ĐIỆN LẠNH ĐÔNG SAPA

CÔNG TY TNHH MD CONSUMER
ELECTRIC APPLIANCE VIỆT NAM

TỔNG GIÁM ĐỐC
Li Chong Mei


SAMSUNG DVMS

SAMSUNG VINA ELECTRONICS CORPORATION (SAVINA)

CERTIFICATE OF DEALERSHIP

EAST SAPA ENGINEERING CORPORATION

456/72 Cao Thắng (Extended) Street, Ward 12, Distric 10, HCMC, Việt Nam

Is an **Authorized Dealer** and **Installer**
of SAMSUNG Air Conditioning Products

This Certificate of Dealership, Issued by
SAMSUNG VINA ELECTRONICS LTD.CO (SAVINA)
Is valid until March 31, 2019

JIN HYUNG NAM	SEUNG HWAN CHUNG	VICTOR FILART Jr.
System Aircon	*Business Manager* *Digital Appliance*	*Director* *Digital Appliance*


HAILI
CÔNG TY TNHH HẢI LÍ

MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES
HEAVY DUTY

GIẤY CHỨNG NHẬN

CÔNG TY CP CƠ ĐIỆN LẠNH
ĐÔNG SAPA
456/72 Cao Thắng (ND) , P.12, Q.10, Tp.Hồ Chí Minh

ĐẠT CHUẨN LẮP ĐẶT
Sản phẩm điều hòa không khí
Thương hiệu MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES & HEAVY do Công ty TNHH HẢI LÍ cung cấp

Võ Thị Hồng Mai

Giấy chứng nhận có hiệu lực 1 năm kể từ ngày ký


Carrier
turn to the experts

TOSHIBA
Leading Innovation >>>

DONG SAPA CO.,LTD
" has been certified "

SPECIALIST
INSTALLATION
DEALER
2010

Authorised Signature
CARRIER INTERNATIONAL CORPORATION

Carrier
A United Technologies Company

Nguyen Quoc Hung
Managing Director


TRANE

Authorized Dealer Certificate

E.S CORP

Is certified as an Authorized Dealer of
Trane Vietnam Services Co., Ltd

Mr. Surichai Patarakitnirun
Territory Vice President & General Manager
Asia Pacific Emerging Markets, Climate Solutions

TRANE 2013

This certificate does not in any way constitute a contract or agreement between Trane General Corporation and the dealer. Upon the expiration or termination of said agreement, this certificate, which is the property of Trane General Corporation, shall be returned to in upon demand

Mr. Wittaya Polvivat
General Manager

Ingersoll Rand

DỰ ÁN TIÊU BIỂU



TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI

Với năng lực chuyên sâu trong lĩnh vực HVAC, Đông SaPa - Dự Án cung cấp và thi công hệ thống điều hòa không khí, thông gió cho các trung tâm thương mại theo tiêu chuẩn kỹ thuật cao. Mỗi giải pháp được tối ưu về tải lạnh, lưu lượng gió, chất lượng không khí trong nhà, hiệu suất năng lượng và khả năng vận hành ổn định. Từ thiết kế, lựa chọn thiết bị đến lắp đặt, cân chỉnh và nghiệm thu, chúng tôi hướng đến sự đồng bộ, an toàn và bền vững cho toàn hệ thống.

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI







Dự án:
TTC PLAZA ĐỨC TRỌNG

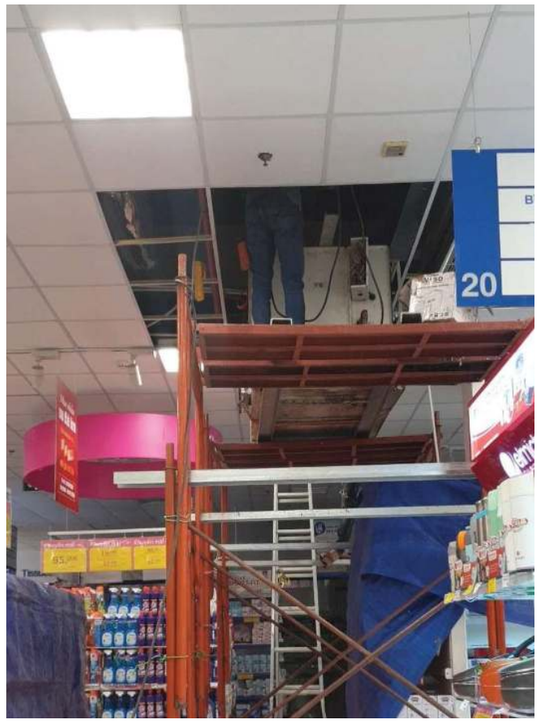
Vị trí
Quốc lộ 20, Xã Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí và thông gió



TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI







Dự án:
SIÊU THỊ CO.OP MART BUÔN MA THUỘT

Vị trí
Số 71, Nguyễn Tất Thành, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk

Hạng mục
Cải tạo, sửa chữa hệ thống điều hòa không khí & thông gió







Dự án:
SIÊU THỊ CO.OP MART TUY HÒA

Vị trí
Ô Phố B8, khu dân dụng Duy Tân, Duy Tân, Phường Tuy Hòa, Tỉnh Đắk Lắk

Hạng mục
Cải tạo, sửa chữa hệ thống điều hòa không khí & thông gió



TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI











Dự án:
SIÊU THỊ CO.OP MART PHAN THIẾT

Vị trí
1A Nguyễn Tất Thành, Phường Phan Thiết, Tỉnh Lâm Đồng

Hạng mục
Cải tạo, sửa chữa hệ thống điều hòa không khí & thông gió





Dự án:
BIG C THẢO ĐIỀN, QUẬN 2, TP.HCM

Vị trí
Phường An Khánh, TP.HCM

Hạng mục
Cung cấp và lắp đặt hệ thống ĐHKK & thông gió hệ Chiller giải nhiệt nước



TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI











Dự án:
TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI & SIÊU THỊ GO! HUẾ

Vị trí
Số 174 Bà Triệu, Phường Thuận Hóa, TP. Huế

Hạng mục
Cung cấp & lắp đặt hệ thống điều hòa không khí Chiller giải nhiệt nước





Dự án:
TRUNG TÂM MUA SẮM NGUYỄN KIM GIA LAI

Vị trí
Pleiku, Tỉnh Gia Lai

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí và thông gió



TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI











Dự án:
CON CƯNG QUANG TRUNG - HÓC MÔN

Vị trí
61D Quang Trung, Xã Hóc Môn, TP.HCM

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí và thông gió





Dự án:
SUPER CENTER CON CƯNG NGUYỄN TRÃI

Vị trí
Đường Nguyễn Trãi, TP.HCM

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí và thông gió



TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI











Dự án:
CON CƯNG ĐÀ NẴNG

Vị trí
81 - 83 Nguyễn Văn Linh, Phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí và thông gió





Dự án:
NHÀ HÀNG PIZZA 4P'S - KTM HIKARI

Vị trí
Lý Thái Tổ, Phường Bình Dương, TP.HCM

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió



TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI











Dự án:
TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ - GIẢI TRÍ NGUYỄN KIM HẬU GIANG

Vị trí
Phường Vị Thanh, TP. Cần Thơ

Hạng mục
Cung cấp và lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió Trung tâm hội nghị - Tiệc cưới





Dự án:
SIÊU THỊ TỨ SƠN AN GIANG

Vị trí
Châu Đốc, Tỉnh An Giang

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí AHU & hệ thống thông gió



TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI











Dự án:
TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI KẾT HỢP NHÀ Ở PHƯƠNG NAM

Vị trí
Phương Nam Plaza - Nguyễn Công Trứ, Phường 1 Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió.





Dự án:
TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI CHÈ LÂM ĐỒNG

Vị trí
280 Trần Phú, Phường B'Lao, Tỉnh Lâm Đồng

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió.



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

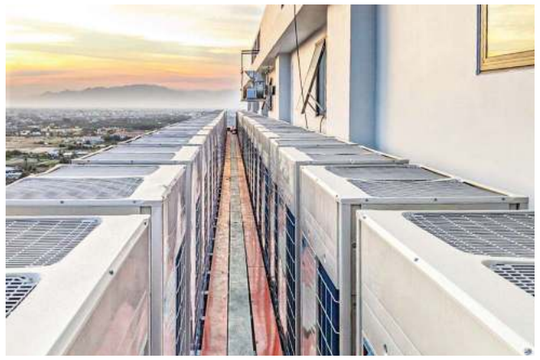
KHÁCH SẠN & RESORT

Đông SaPa - Dự Án cung cấp và thi công hệ thống điều hòa không khí, thông gió cho các công trình Khách sạn và Resort với yêu cầu cao về tiện nghi, độ ồn, chất lượng không khí và hiệu quả năng lượng. Giải pháp HVAC được tính toán đồng bộ từ tải lạnh, cấp gió tươi, hút thải đến điều khiển vận hành, bảo đảm nhiệt độ ổn định, phân phối gió tối ưu và phù hợp từng không gian nghỉ dưỡng. Chúng tôi hướng đến hệ thống bền vững, thẩm mỹ và vận hành tin cậy.

KHÁCH SẠN & RESORT







Dự án:
KHÁCH SẠN LONG THUẬN

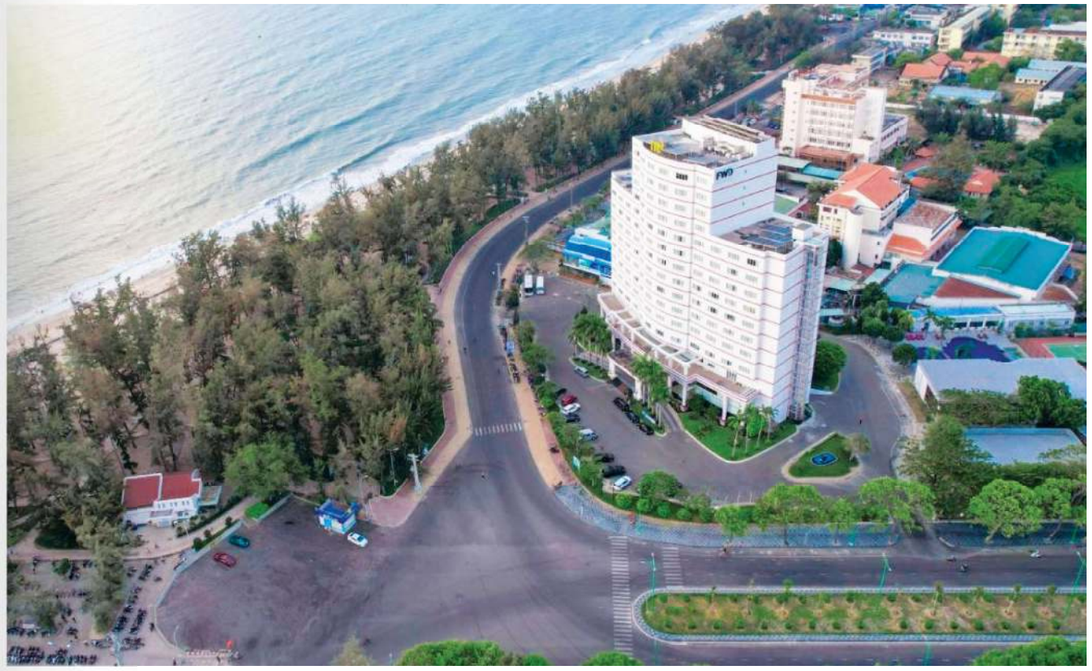
Vị trí
Số 1 Yên Ninh, Bãi biển Bình Sơn - Ninh Chữ, Tỉnh Khánh Hòa

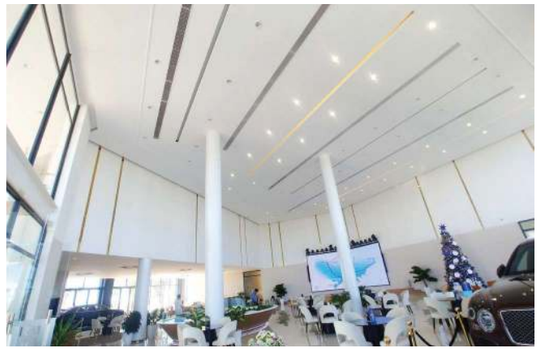
Hạng mục
Cung cấp, lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió



KHÁCH SẠN & RESORT











Dự án:
SALES GALLERY CHARM RESORT HỒ TRÀM VÀ CỤM VILLA MẪU C,D, F2, G1, G2

Vị trí
Khu du lịch Hồ Tràm, Xã Hồ Tràm, TP.HCM

Hạng mục
Cung cấp và lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió hệ VRV





Dự án:
TTC HOTEL PHAN THIẾT

Vị trí
Số 213 Lê Lợi, Phường Phan Thiết, Tỉnh Lâm Đồng

Hạng mục
Cung cấp và lắp đặt hệ thống điều hòa không khí khu vực Spa & phòng Vip



KHÁCH SẠN & RESORT









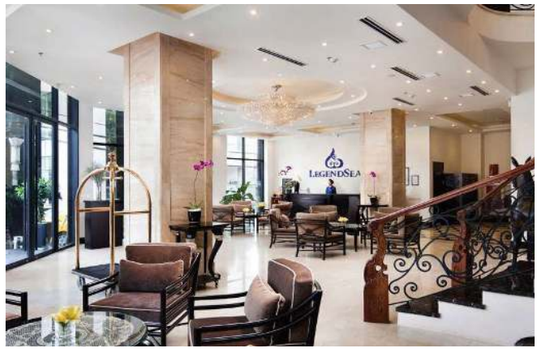
Dự án:
KHU DU LỊCH TTC - DỐC LẾT

Vị trí
Phường Đông Ninh Hòa, Tỉnh Khánh Hòa

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió khối khách sạn







Dự án:
KHÁCH SẠN LEGENDSEA NHA TRANG

Vị trí
Số 11 Biệt Thự, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió



KHÁCH SẠN & RESORT









Dự án:
EDENSEE BOUTIQUE RESORT

Vị trí
Thôn Kê Gà, Xã Tân Thành, Tỉnh Lâm Đồng

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió



Dự án:
NHÀ KHÁCH CÔNG AN TỈNH KHÁNH HÒA

Vị trí
78 Tuệ Tĩnh, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió



DỰ ÁN TIÊU BIỂU



TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH

Đông SaPa - Dự Án tự tin cung cấp và thi công hệ thống HVAC cho các tòa nhà Trung tâm hành chính – Hội nghị, với giải pháp đồng bộ, tối ưu theo tải lạnh biến thiên và mật độ sử dụng. Hệ thống được kiểm soát chặt chẽ về gió tươi, cân bằng áp suất, độ ẩm, tiếng ồn, đồng thời tích hợp hệ thống kiểm soát thông minh - BMS, nhằm nâng cao hiệu suất năng lượng, chất lượng không khí và độ ổn định vận hành.

TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH - HỘI NGHỊ







Dự án:
TRỤ SỞ CÔNG AN QUẬN 3

Vị trí
Phường Xuân Hòa, TP.HCM

Hạng mục
Cung cấp và lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió



TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH - HỘI NGHỊ











Dự án:
SỞ NỘI VỤ TỈNH BÌNH DƯƠNG

Vị trí
Trung Tâm Hành Chính Tỉnh, Phường Bình Dương, TP.HCM

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió





Dự án:
HỘI TRƯỜNG THỐNG NHẤT

Vị trí
106 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, TP.HCM

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió.



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

CAO ỐC VĂN PHÒNG

Với năng lực chuyên sâu về cơ điện lạnh, Đông SaPa - Dự Án cung cấp và thi công hệ thống điều hòa không khí & thông gió (HVAC) cho các Cao ốc văn phòng theo hướng đồng bộ, tiết kiệm năng lượng và vận hành bền vững. Giải pháp được tối ưu từ tải lạnh, phân phối gió, kiểm soát áp suất, độ ẩm, độ ồn đến tích hợp BMS, bảo đảm chất lượng không khí, tiện nghi nhiệt và hiệu suất khai thác tối ưu cho mọi không gian làm việc hiện đại.

CAO ỐC VĂN PHÒNG







Dự án:
TÒA NHÀ NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM - CN KIÊN GIANG

Vị trí
Số 89, Đường 3 tháng 2, Phường Rạch Giá, Tỉnh An Giang

Hạng mục
Cung cấp và lắp đặt hệ thống lạnh trung tâm SMMSi của Toshiba



CAO ỐC VĂN PHÒNG









Dự án:
CAO ỐC VĂN PHÒNG 180 NGUYỄN THỊ MINH KHAI

Vị trí
Phường Xuân Hòa, TP.HCM

Hạng mục
Cung cấp và lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió hệ VRV









Dự án:
VĂN PHÒNG MAI OFFICE

Vị trí
3/9 Võ Văn Tần, Phường Xuân Hòa, TP.HCM

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió

CAO ỐC VĂN PHÒNG









Dự án:
VĂN PHÒNG GENCO 3

Vị trí
Tòa nhà Sarica, Phường An Khánh, TP.HCM

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió







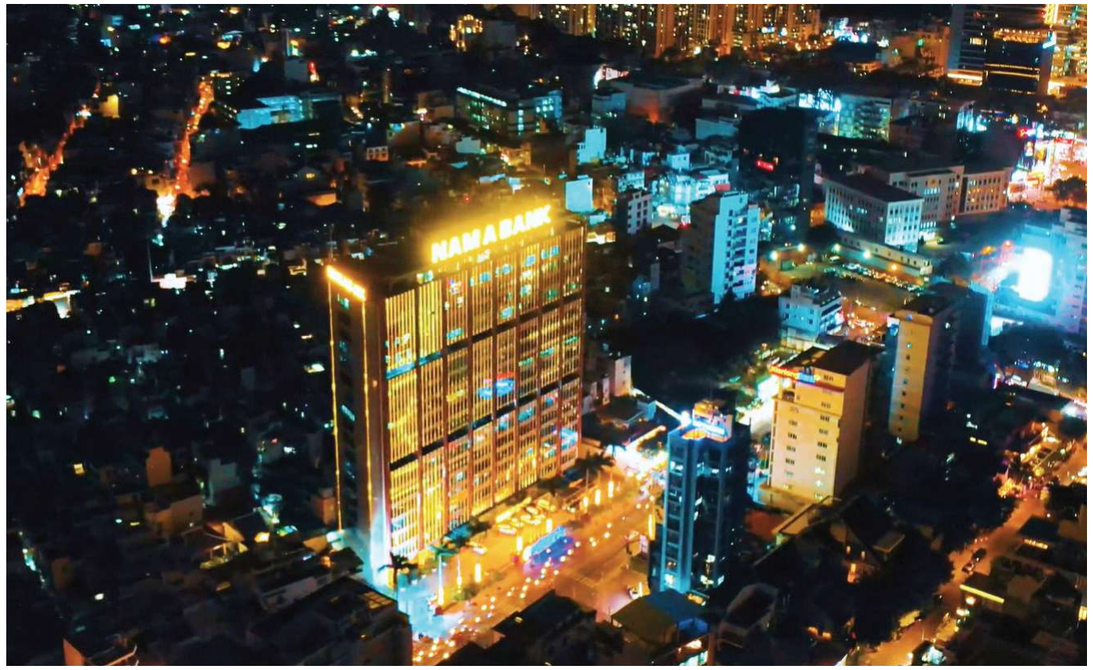


Dự án:
VĂN PHÒNG BRILLIANT - PHARMACITY

Vị trí
109 Bình Trưng Tây, Phường Bình Trưng, TP.HCM - Đảo Kim Cương

Hạng mục
Cung cấp và lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió

CAO ỐC VĂN PHÒNG











Dự án:
NAM Á BUILDING - TẦNG 3 - 8 - 11

Vị trí
Số 203 Cách Mạng Tháng 8, Phường Bàn Cờ, TP.HCM

Hạng mục
Cải tạo hệ thống điều hòa không khí & thông gió tòa nhà Nam Á.





Dự án:
NGÂN HÀNG NAM Á - CHI NHÁNH CẦN THƠ

Vị trí
Phường Hưng Phú, TP. Cần Thơ

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió



CAO ỐC VĂN PHÒNG









Dự án:
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI TNHH MTV XÂY DỰNG VIỆT NAM

Vị trí
TP.HCM

Hạng mục
Cung cấp và lắp đặt hệ thống điều hòa không khí







Dự án:
STORE SUPPORT CENTER - PHARMACITY

Vị trí
248A Nơ Trang Long, Phường Bình Thạnh, TP.HCM

Hạng mục
Cung cấp và lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió



CAO ỐC VĂN PHÒNG









Dự án:
VĂN PHÒNG THE SARUS

Vị trí
Số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành, TP.HCM

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống Điều hòa không khí & thông gió







Dự án:
VĂN PHÒNG NHÀ MÁY OKURA

Vị trí
Đường số 2, KCN Hố Nai, Phường Hố Nai, Tỉnh Đồng Nai.

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống Điều hòa không khí & thông gió



DỰ ÁN TIÊU BIỂU



NHÀ MÁY - NHÀ XƯỞNG

Đông SaPa - Dự Án cung cấp và thi công hệ thống HVAC cho các nhà máy, xưởng sản xuất với giải pháp tối ưu theo tải nhiệt công nghệ, đặc thù dây chuyền và môi trường vận hành. Hệ thống được tính toán đồng bộ về làm mát, cấp – hút gió, kiểm soát nhiệt độ, độ ẩm, áp suất, bụi và khí thải; đồng thời chú trọng tiết kiệm năng lượng, độ bền thiết bị và khả năng vận hành ổn định, liên tục.

NHÀ MÁY - NHÀ XƯỞNG







Dự án:
NHÀ MÁY BIA MASAN BREWERY HẬU GIANG

Vị trí
Khu công nghiệp Sông Hậu, Xã Châu Thành, TP. Cần Thơ

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí và thông gió



NHÀ MÁY - NHÀ XƯỞNG















Dự án:
CÔNG TY CP SX & TM NHỰA HIỆP THÀNH

Vị trí
Quốc lộ 1A, Ấp Voi Lá, Xã Mỹ Yên, Tỉnh Tây Ninh

Hạng mục
Cung cấp, lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió VRV

Dự án:
NHÀ MÁY YAZAKI EDS VIỆT NAM

Vị trí
Khu phố Thống Nhất 1, Phường Dĩ An, TP.HCM

Hạng mục
Cải tạo, sửa chữa hệ thống lạnh Chiller & các linh kiện, vật tư, thiết bị



NHÀ MÁY - NHÀ XƯỞNG









Dự án:
YAZAKI MỸ PHƯỚC

Vị trí
D1 Khu công nghiệp Mỹ Phước 1, Phường Bến Cát, TP.HCM

Hạng mục
Lắp đặt, cải tạo, sửa chữa hệ thống lạnh Chiller







Dự án:
NHÀ MÁY LS PACK CỦ CHI

Vị trí
Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi

Hạng mục
Cung cấp và lắp đặt hệ thống điều hòa không khí Chiller



NHÀ MÁY - NHÀ XƯỞNG









Dự án:
VĂN PHÒNG CONTAINER HÒA PHÁT

Vị trí
Khu công nghiệp Phú Mỹ II

Hạng mục
Thiết kế, cung cấp và lắp đặt hệ thống điều hòa không khí khối văn phòng

DỰ ÁN TIÊU BIỂU



VILLA CAO CẤP

Ở mỗi căn Villa cao cấp, hệ thống HVAC không chỉ xử lý nhiệt ẩm mà là nghệ thuật kiểm soát vi khí hậu hài hòa cùng kiến trúc sang trọng. Đông SaPa - Dự Án khẳng định vị thế qua các giải pháp thiết kế, thi công điều hòa trung tâm (VRV/VRF) và thông gió hồi nhiệt chuyên sâu. Bằng việc tối ưu áp suất tĩnh, kiểm soát độ ồn lý tưởng và chất lượng không khí tối ưu, chúng tôi kiến tạo không gian sống thượng lưu, vận hành bền bỉ và hoàn mỹ cho từng công trình độc bản.

VILLA CAO CẤP









Dự án:
VILLA PHÚC AN

Vị trí
Số 531 Hương Lộ 3, Phường Bình Hưng Hòa, TP.HCM

Hạng mục
Cung cấp, lắp đặt hệ thống điều hòa không khí và thông gió VRV







Dự án:
BIỆT THỰ CHATEAU

Vị trí
TP.HCM

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió



VILLA CAO CẤP











Dự án:
VILLA CẢNH ĐỒI

Vị trí
Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, TP.HCM

Hạng mục
Cung cấp và lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió





Dự án:
VILLA D2A-66 GRAND PARK

Vị trí
Vinhomes Grand Park, TP.HCM

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió

VILLA CAO CẤP











Dự án:
VILLA MR. HIẾU - MỘC DECOR

Vị trí
Đường Bông Sao, Phường Chánh Hưng, TP.HCM

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió





Dự án:
PENTHOUSE MS NGỌC

Vị trí
TP.HCM

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió



VILLA CAO CẤP















Dự án:
BIỆT THỰ MAILISA QUẬN 12

Vị trí
TP.HCM

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa trung tâm VRV

Dự án:
VILLA ANH THÀNH - V3-V137 VHGP

Vị trí
Vinhomes Grand Park, TP.HCM

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí trung tâm VRV



DỰ ÁN TIÊU BIỂU



BỆNH VIỆN – SPA

Đông SaPa - Dự Án cung cấp và thi công hệ thống HVAC chuyên biệt cho bệnh viện, phòng khám và spa, đáp ứng nghiêm ngặt các yêu cầu về phòng sạch, kiểm soát nhiệt độ – độ ẩm, chênh áp, số lần trao đổi không khí và lọc HEPA. Từ cấp khí sạch phòng mổ, hồi gió cách ly đến thông gió khử khuẩn, mỗi giải pháp đều được tính toán đồng bộ, vận hành ổn định, tiết kiệm năng lượng và bảo đảm môi trường điều trị an toàn, vô trùng.

BỆNH VIỆN – SPA







Dự án:
PHÒNG KHÁM ĐA KHOA HÒA BÌNH - BẾN TRE

Vị trí
Xã Ba Tri, Tỉnh Vĩnh Long

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió



BỆNH VIỆN - SPA









Dự án:
BỆNH VIỆN ĐA KHOA HỒNG ĐỨC CƠ SỞ II

Vị trí
Phường An Phú Đông, TP.HCM

Hạng mục
Thi công hệ thống thông gió tạo áp, khí sạch phòng mổ







Dự án:
BỆNH VIỆN TRUYỀN MÁU HUYẾT HỌC CƠ SỞ II

Vị trí
Số 1, Đường DK3, Xã Tân Nhựt, TP.HCM

Hạng mục
Cung cấp, lắp đặt hệ thống điều hòa không khí trung tâm



BỆNH VIỆN - SPA











Dự án:
THẨM MỸ VIỆN MAILISA BÌNH DƯƠNG

Vị trí
Khu Phố Bình Thuận 2, Phường Thuận Giao, TP.HCM

Hạng mục
Cung cấp và lắp đặt hệ thống điều hòa không khí





Dự án:
THẨM MỸ VIỆN MAILISA PHÚ QUỐC

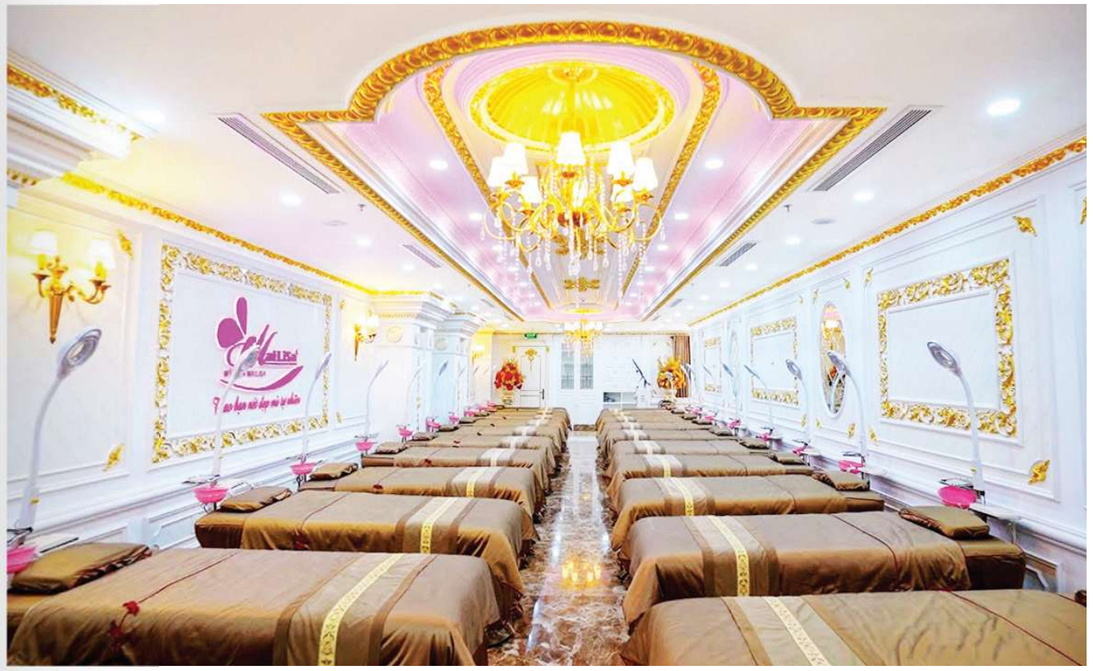
Vị trí
98 Đường 30/4, Đặc khu Phú Quốc, Tỉnh An Giang

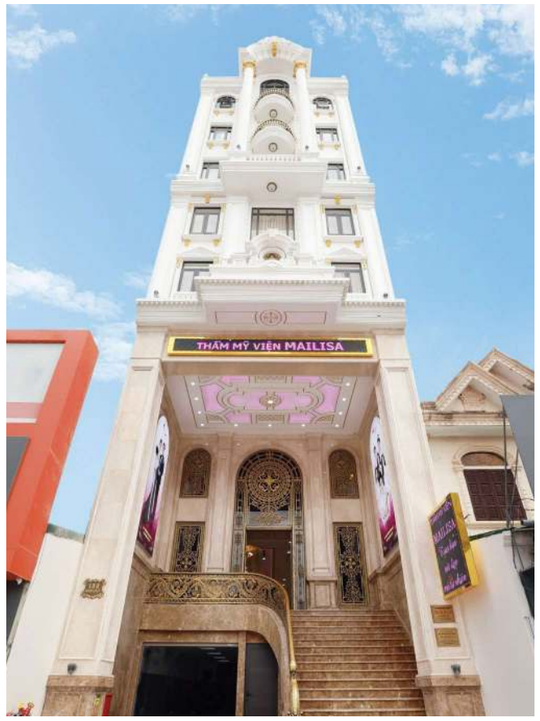
Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió



BỆNH VIỆN - SPA









Dự án:
THẨM MỸ VIỆN MAILISA VINH

Vị trí
132 Nguyễn Văn Cừ, Phường Trường Vinh, Tỉnh Nghệ An

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió





Dự án:
THẨM MỸ VIỆN MAILISA NHA TRANG

Vị trí
69/1 Tô Hiến Thành, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió

BỆNH VIỆN - SPA









Dự án:
BỆNH VIỆN QUỐC TẾ HUẾ

Vị trí
02 Nguyễn Tri Phương, Phường Thuận Hóa, TP. Huế

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió







Dự án:
BỆNH VIỆN ĐA KHOA SỐ 10 - MỞ RỘNG

Vị trí
Cây số 10, Quốc lộ 1A, Xã Thạnh Xuân, TP. Cần Thơ

Hạng mục
Cung cấp, lắp đặt hệ thống điều hòa không khí & thông gió, hệ thống khí sạch phòng mổ



BỆNH VIỆN - SPA









Dự án:
BỆNH VIỆN VIỆT MỸ

Vị trí
Số 168 Trần Phú, Phường Tuy Hòa, Tỉnh Đắk Lắk

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống Điều hòa không khí & thông gió







Dự án:
BỆNH VIỆN 175

Vị trí
Số 786 Nguyễn Kiệm, Phường Hạnh Thông, TP.HCM

Hạng mục
Cung cấp và thi công lắp đặt hệ thống Điều hòa không khí & thông gió



ĐỐI TÁC TIÊU BIỂU



SGCC · SAWACO · HÒA PHÁT · CHOLIMEX · SABECO · BECAMEX TOKYU · Vinamilk · QUATEST 3 · co.opmart · TTC · CHARM GROUP · 4Ps · SAMCO · nikko hotels international · concung · BIDV · VHARD · Pharmacity · PRUDENTIAL · CB Ngân hàng Xây Dựng · MỘC HOME · thienpho · kingsmen · NK Nguyenkim · YAZAKI · LSpack - Kpack

GOLDEN GATE · ASHIMA · KICHI-KICHI · SUMO · 37 street PHỐ NGON 37 · CRYSTAL JADE HONG KONG KITCHEN · isushi · BA CON CỪU · GOGI · DARUMA · COWBOY JACK'S 500° PIZZERIA · HUTONG · VUVUZELA · KPUB

LỜI CẢM ƠN



Trải qua hơn hai thập kỷ phát triển, Đông SaPa luôn trân trọng sự tin tưởng và đồng hành của Quý Chủ đầu tư, Đối tác, Tổng thầu cùng toàn thể Khách hàng. Chính sự tín nhiệm đó là nền tảng để chúng tôi không ngừng hoàn thiện năng lực, nâng cao chất lượng dịch vụ và khẳng định uy tín trong lĩnh vực Điều hòa không khí và Thông gió (HVAC).

Mỗi công trình được hoàn thành không chỉ là kết quả của năng lực kỹ thuật và tinh thần trách nhiệm của đội ngũ Đông SaPa, mà còn là thành quả của sự hợp tác, đồng hành và sẻ chia giữa chúng tôi với các đối tác trong suốt quá trình triển khai dự án.



Những thành tựu mà chúng tôi đạt được không thể thiếu sự đóng góp quý báu của Quý khách hàng, và chúng tôi cam kết tiếp tục nỗ lực không ngừng để mang đến sản phẩm, dịch vụ tốt nhất, đảm bảo đáp ứng mọi nhu cầu của Quý khách. Chúng tôi luôn đặt trái tim vào việc phục vụ Quý khách hàng và tin rằng mối quan hệ này vẫn sẽ tiếp tục phát triển hơn trong tương lai.

Chúng tôi xin gửi lời tri ân chân thành đến Quý Chủ đầu tư, Đối tác và Khách hàng đã luôn tin tưởng lựa chọn Đông SaPa. Với tinh thần Chất lượng – Uy tín – Đồng hành, chúng tôi cam kết tiếp tục mang đến những giải pháp HVAC hiệu quả, góp phần tạo nên các công trình an toàn, bền vững và có giá trị lâu dài.





ĐÔNG SAPA
Since 2003

Trụ sở chính:
144 Võ Văn Tần, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Văn phòng giao dịch:
456/72 Cao Thắng (nối dài), Phường Hòa Hưng, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Liên hệ
Email: info@dongsapa.com.vn
Website: www.dongsapa.com.vn
Điện thoại: 028 62 924 924
Hotline dự án: 0988 200 200
Dịch vụ - Bảo trì: 0919 420 068